

RÉDÉNÉ

**PROJET DE DEUX MAISON DE SANTÉ ET DE
16 LOGEMENTS SOCIAUX**

—

29 300 - RÉDÉNÉ

LOT N°9 : FAUX PLAFONDS

C.C.T.P.

Sommaire

| | | |
|----|--|----|
| 1. | PLAFONDS SUSPENDUS INTÉRIEURS | 4 |
| a. | Type HYGIÈNE PERFORMANCE TM A C4 des Ets ECOPHON (groupe St Gobain)..... | 5 |
| b. | Avec EKLA (des Ets Rockfon) ou équivalent..... | 6 |
| 2. | RETOMBÉES DE PLAFONDS | 8 |
| 3. | PLANS D'EXÉCUTION DES OUVRAGES..... | 8 |
| 4. | GESTION DES DÉCHETS | 9 |
| 5. | TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS..... | 9 |
| 6. | OUVRAGES INCLUS | 10 |
| 7. | NOTA..... | 10 |

LOT N°9 : FAUX PLAFONDS

RAPPEL DES NORMES ET DTU

PLAFONDS

| | |
|------------|---|
| DTU 25.221 | Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre |
| DTU 25.222 | Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse. |
| DTU 25.231 | Plafonds suspendus en éléments de terre cuite. |
| DTU 25.232 | Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues. |

LISTE NON LIMITATIVE

Toute exécution suivant toutes prescriptions et spécifications techniques des rapports des différents intervenants :

| |
|--|
| - BUREAU DE CONTROLE : BTP CONSULTANTS |
| - COORDINATEUR SPS : BTP CONSULTANTS |
| - BET FLUIDES : ATIS |
| - BET STRUCTURE : SECOPA |
| - BET ACOUSTIQUE : ALHYANGE |
| - PAYSAGISTE : ISABELLE NIVEZ PAYSAGISTE |
| - BET VRD : OXIA |
| - ECONOMISTE : SARL P. SINOT |

REMARQUES :

| |
|---|
| 1°) Les fixations des plafonds suspendus seront de classement M0 (suivant article AM 4) |
| 2°) Les matériaux isolants seront à prévoir CE ou A2 d0 - s2 |

REGLES PARASISMIQUES :

Le bâtiment doit être construit et restructuré selon les règles parasismiques en vigueur. L'ensemble de ces règles concernent les structures, porte à faux de structure, charpentes, rupteurs de ponts thermiques, planchers, **fixations des plafonds suspendus**, etc. suivant les normes et DTU en vigueur. Y compris toutes sujétions complémentaires à réaliser.

« Pour mémoire, le DTU 58-1 prévoit les dispositions parasismiques suivant pour les faux-plafonds. Tous les profils de rive doivent avoir une aile d'appui d'au moins 30 mm. Toutes les traversées du plafond suspendu (colonnes, sprinklers) et les appareils supportés de manière indépendante doivent être considérés comme rive et traités comme telles. La première suspente de chaque porteur doit être fixée à 200 mm maximum du mur ou de la cloison. Les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 300 mm, doivent être maintenues verticalement (+/- 10°) par un fil d'acier d'au moins 2.5 mm de diamètre ou tout autre dispositif évitant leur chute. L'extrémité des porteurs, entretoises et des panneaux doit reposer sur la rive avec un jeu, entre l'extrémité et le mur ou la pénétration, de 8 à 10 mm. Tous les accessoires reposant sur le plafond suspendu doivent être fixés rigidement sur l'ossature du plafond. Pour des surfaces supérieures à 15 m² et pour tous les 15 m² commencés, un double contreventement pour chacune des deux directions : celle des porteurs et celle perpendiculairement à ceux-ci. Dispositions parasismiques complémentaires :

- Seuls les porteurs et des entretoises à semelle de 24 mm ou plus doivent être utilisés
- Seules les entretoises à système de verrouillage doivent être utilisées.
- Les éléments d'habillage doivent être clipsés sur l'ossature.

DESCRIPTION & LOCALISATION DES OUVRAGES

NOTA :

Tous les produits prescrits devront être classés E1 et suivant les exigences de l'Union Européenne pour les émissions de formaldéhyde.

Tous les produits prescrits devront bénéficier d'un classement élevé en matière d'émission de composants organique volatils (COV). Dans le respect de la réglementation en vigueur, les produits seront tous étiquetés A+ (un faible taux d'émission de polluants tel que le formaldéhyde).

1. PLAFONDS SUSPENDUS INTÉRIEURS

Fourniture et mise en œuvre de plafonds suspendus compris toutes les sujétions d'exécution de mise en œuvre et de fixations suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes normes et DTU en vigueur. Y compris tous accessoires, profils porteurs, entretoises, cavaliers, cornières de rives et suspentes par crémaillères réglables, tiges filetées ou similaire; y compris toutes sujétions de coupes droites, biaisées ou circulaires; y compris toutes réservations au droit des luminaires, y compris ossatures complémentaires pour supports de luminaires; y compris toutes sujétions d'ajustages, réglage, mise à niveau, etc. ; compris trappes, panneaux grilles de ventilation, etc., à tous emplacements nécessaires. Sens des ossatures primaires des faux plafonds à faire agréer par l'Architecte. Compris toutes sujétions pour hauteurs des vides de FP pour luminaires encastrés, et ossature de FP calculée de manière à permettre les fixations entre autres des appareils d'éclairage, de VMC, y compris réservations pour ces divers appareillages, etc.

Hauteur des vides de plafonds (pléniums) suspendus suivant coupes, compris toutes les ferrages, ferrures, quincailleries complémentaires, ossatures primaires et secondaires nécessaires pour fixation des faux-plafonds jusqu'aux ossatures attenantes.

Exécution suivant calepinage de l'Architecte. Compris exécution de toutes retombées verticales (soffites), toutes rives, suivant plans et coupes et toutes matérialisations aux plans Architecte. Compris au présent lot toutes sujétions complémentaires au droit des JD. Faux plafonds de types définis ci-après et/ou équivalent (avec documentations techniques à joindre obligatoirement à l'offre) Y compris parties démontables au droit des appareillages des lots fluides. Y compris calepinage des implantations des luminaires. Compris au présent lot la découpe des FP pour la mise en œuvre des bouches de ventilation, ainsi que la découpe pour encastréments des luminaires. Les fixations des plafonds suspendus seront de classement M0 (article AM 4) - Matériaux isolants : à prévoir CE ou A2 d0 - s2

Pour plafonds suivant coupes Architecte.

Y compris découpe des plafonds pour encastrément des luminaires et équipements électriques.

NOTA :

Toutes dispositions des fixations de plafonds suspendus en fonction du sismique.

Y compris coordination avec le titulaire du lot Electricité pour incorporer les luminaires, découpes soignées au présent lot.

Y compris coordination avec le titulaire du lot ventilation pour intégrer les bouches VMC, découpes soignées au présent lot.

L'ensemble des renforts au présent lot.

a. Type HYGIÈNE PERFORMANCE TM A C4 des Ets ECOPHON (groupe St Gobain)

Plafond absorbant acoustique, particulièrement adapté pour l'utilisation dans les locaux aux salissures, exigeant un nettoyage au canon à mousse ou au jet d'eau sous pression. Matériau et épaisseur : Hygiène Performance est fabriqué à partir d'un panneau de laine de verre de forte densité, de 20 mm d'épaisseur.

Les panneaux Ecophon Hygiène Performance A sont en laine de verre haute densité, avec une finition Akutex TH sur la face exposée. Le dos du panneau est recouvert d'un tissu de verre. Les chants sont enduits. L'ossature apparente Connect T24 C4 est en acier inoxydable austénitique haute performance. Le poids du système est de 3-4 kg/m². Les panneaux sont maintenus sur l'ossature par les clips Connect Hygiène pour résister à un nettoyage à haute pression et minimiser le dépôt de poussière. Pour l'accès au plenum, on utilisera le Democlip Connect. Dimensions 600 x 600 mm. Poids, maintenance, nettoyage (sous haute pression jusqu'à deux fois par an), réflexion à la lumière, hygiène, démontabilité, résistance à l'humidité, comportement au feu, absorption acoustique, mise en œuvre, suivant fiche technique du fabricant. Tous coloris aux choix de l'Architecte dans la gamme d'échantillon du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions de la norme NFP 68-203 / DTU 58.1. Hauteur des vides de plafonds (pléniums) suspendus suivant coupes. Architecte. Y compris toutes sujétions suivant article 1- CCTP.

Hauteurs des faux-plafonds suivants plans et coupes architecte.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

➤ Bâtiment A :

- Médecin 1 asalée,
- Médecin 2,
- Médecin 3,
- Médecin 4,
- Médecin 5,
- Médecin 6,
- Bureau sage Femme,
- Salle d'examen sage femme,

- *Local urgence,*
- *WC public,*
- *WC pro,*
- *Bâtiment B :*
 - *Kiné 1,*
 - *Kiné 2,*
 - *Kiné 3,*
 - *WC PRO,*
 - *WC PRO,*
 - *WC public,*
 - *Infirmières,*
 - *Ostéopathes,*
 - *Orthophoniste 1,*
 - *Orthophoniste 2,*
 - *Salle panoramique,*
 - *Soin 1,*
 - *Vestiaire,*
 - *Soin 2,*
 - *Stérilisation,*
 - *Vestiaire,*

b. Avec EKLA (des Ets Rockfon) ou équivalent

Ossature T24, bord A24 ou équivalent, ossature blanche, épaisseur 20 mm, module 600 x 600 mm, coloris blanc, panneaux acoustiques en laine de roche dont la face apparente est revêtue d'un voile peint en blanc (finition lisse) et d'un contre voile sur la face arrière. Absorption acoustique suivant rapport de l'ingénieur acoustique. Poids, entretien, démontabilité, résistance à l'humidité et résistance à la flexion, isolation thermique, comportement au feu classe A1, mise en œuvre, réflexion à la lumière, hygiène, environnement, etc., suivant toutes les prescriptions et fiches techniques du fabricant. L'ensemble comprendra tous les profils porteurs, entretoises, clips et épingles, attaches de suspentes, tiges filetées et écrous, cornières de rives, etc.

Y compris toutes sujétions suivant article 1- CCTP. Avec alpha w + grand ou égal à 1.00.

Y compris calepinage des dalles suivant plan Architecte.

Hauteurs des faux-plafonds suivants plans et coupes architecte.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A :*
 - *Circulations,*
 - *Rgt,*
 - *Baie info,*
 - *Ménage,*

- *Attente 1,*
- *Attente 2,*
- *Attente 3,*
- *Secrétariat,*
- *Pause,*
- *Bâtiment B :*
 - *Rgt,*
 - *Formation,*
 - *SAS,*
 - *Attente 1,*
 - *Attente 2,*
 - *Circulation,*
 - *Ménage,*
 - *Secrétariat,*
 - *Stockage,*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A :*
 - *Hall logement à RDC,*
 - *Circulations communes à R+1,*
 - *Circulations communes à R+2,*
- *Bâtiment B :*
 - *Hall logement à RDC,*
 - *Circulations communes à R+1,*
 - *Circulations communes à R+2,*

c. Avec Linéa essentiel 4.2.4 (des Ets Laudescher) ou équivalent

Ossature et finition suivant fiche technique du fournisseur, suivant DTU 58-1, NF EN 13964, finitions suivant choix architecte en chêne, section des lames en bois massif 42mmx20 ht, taux d'ajourage>20%, y compris fourniture et mise en œuvre d'une laine de verre > 45mm au préalable, compris toutes ossature secondaires nécessaires, toutes sujétions à la charge de l'entreprise.

Y compris toutes sujétions suivant article 1- CCTP. Indice d'absorption acoustique = 0.85 α_w .

Hauteurs des faux-plafonds suivants plans et coupes architecte.

LOCALISATION

- *Bâtiment A : Zone accueil intérieure suivant localisation sur le plan architecte,*
- *Bâtiment B : Zone accueil intérieure suivant localisation sur le plan architecte,*

2. RETOMBÉES DE PLAFONDS

Exécution de retombées réalisées en panneaux de particules CTBX 22 mm avec classement M1, à finition stratifiée (formica et/ou polyrey de coloris aux choix de l'Architecte pour faces vues et contrebalancement en mélaminé faces non vues), compris toutes les sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations sur toutes ossatures de quelques natures qu'elles soient. Y compris toutes sujétions de liaisons et raccords avec attenants. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet, base à prévoir suivant directives architecte sur chantier = 10ml*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet, base à prévoir suivant directives architecte sur chantier = 10ml*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet, base à prévoir suivant directives architecte sur chantier = 10ml*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet, base à prévoir suivant directives architecte sur chantier = 10ml*

3. PLANS D'EXÉCUTION DES OUVRAGES

L'Entrepreneur du présent lot doit l'ensemble des plans d'études et tous calculs, pour l'ensemble des ouvrages à réaliser, à faire agréer par l'Architecte pour approbations avant toute exécution.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet.*

4. GESTION DES DÉCHETS

L'Entrepreneur du présent lot fournira à l'Architecte et au Maître d'Ouvrage l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets, compris toutes sujétions.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet.*

5. TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS

L'Entrepreneur du présent lot devra indiquer dans ce chapitre tous travaux complémentaires qu'il juge utile selon son expérience.

Il devra également analyser les éventuels travaux à réaliser en complément des prescriptions du présent CCTP pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage suivant toutes normes et DTU en vigueur. Il décrira et chiffrera ces éventuels travaux complémentaires.

LOCALISATION

MAISON DE SANTÉ

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet.*

LOGEMENTS

- *Bâtiment A : Pour l'ensemble du projet.*
- *Bâtiment B : Pour l'ensemble du projet.*

6. OUVRAGES INCLUS

Tous les prix de la présente offre comprennent toutes les sujétions de protections, d'approvisionnement, de filets anti-chute, échafaudages, bâchages, etc., suivant normes et réglementation en vigueur.

Ils comprennent également les sujétions de compatibilité entre les différents matériaux protection contre la corrosion, le vieillissement et les salissures.

Ensemble des sujétions des prescriptions communes, PGC, prorata, ensembles des prescriptions du rapport acoustique DCE (ALHYANGE/SOCOTEC), etc.

Y compris toutes sujétions suivant les prescriptions communes et le PGSPS de l'opération. Y compris les limites de prestations avec les lots techniques.

Fourniture des fiches FDES des matériaux posés en début et fin de chantier pour le saisi du calcul RE2020 et l'ensemble conforme suivant le tableau d'analyse de l'ACV du bureau d'étude fluide ATIS.

7. NOTA

- 1°) Isolant : avec matériau approprié et de classement CE ou A2 d0 - s2.
- 2°) Les fixations des plafonds suspendus de classement M0 (suivant article AM 4)
- 3°) Une réception des supports en liaison avec les corps d'états concernés est à prévoir par l'entreprise du présent lot.
- 4°) Tous les procès-verbaux d'essais de réaction au feu des matériaux employés seront à fournir à l'Architecte.
